MM INVEST DEWELOPER
ul. Ignacego Czumy 19, 20-153 Lublin | NIP: 9462757475

LIPOWE ZACISZE

Karta Lokalu — Dom nr 5 (Budynek B5)
Półko k. Lublina (gm. Niemce) | Ostatni gotowy dom do odbioru

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	DZIAŁKA / OGRÓD	LICZBA POKOI	GARAŻ	CENA / STAN
130,00 m²	**ok. 323 m²**	**5 pokoi**	**W bryle**	**799 000 zł**
+ strych ok. 40 m²	Własny, ogrodzony teren	Salon + 4 sypialnie	Brama automatyczna + podjazd	0% PCC | Klucze od ręki

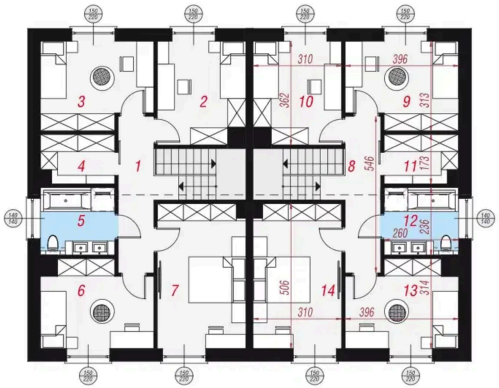
RZUT ARCHITEKTONICZNY KONDYGNACJI — UKŁAD FUNKCJONALNY

SKALA POGLĄDOWA 1:100

PARTER — STREFA DZIENNA I GARAŻ



I PIĘTRO — STREFA PRYWATNA (4 POKOJE)



Ściany nośne: pustak ceramiczny 24 cm | Ścianki działowe z możliwością adaptacji

Wyjście na taras i do prywatnego ogrodu

PARTER — STREFA DZIENNA		68,70 M²
1.1	Wiatrołap z miejscem na szafę	4,20 m²
1.2	Korytarz / Hol	5,80 m²
1.3	Salon z jadalnią i aneksem kuchennym	32,40 m²
1.4	Łazienka dla gości	3,60 m²
1.5	Kotłownia / Pom. techniczne	4,50 m²
1.6	Garaż w bryle budynku	18,20 m²

PIĘTRO — STREFA NOCNA		61,30 M²
2.1	Korytarz / Klatka schodowa	5,20 m²
2.2	Sypialnia główna (Master)	15,40 m²
2.3	Sypialnia 2	12,30 m²
2.4	Sypialnia 3	11,50 m²
2.5	Sypialnia 4 / Gabinet	10,10 m²
2.6	Pokój kąpielowy / Łazienka	6,80 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
+ dodatkowy strych ok. 40 m² do własnej adaptacji

130,00 m²

Lokalizacja i dojazd: Półko k. Lublina, ul. Północna. Zaledwie 8,5 km od Lublina (12 min do centrum). W sąsiedztwie Alei Lipowej i Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.

LIPOWE ZACISZE

Karta Lokalu — Dom nr 5 (Budynek B5)
Standard deweloperski z pozwoleniem na użytkowanie


Zrealizowany dom na Osiedlu Lipowe Zacisze w Pólku — elewacja z naturalnym drewnem i antracytową dachówką


Utwardzony podjazd z kostki i zadaszone wejście z garażem


Prywatny ogród z tarasem od strony salonu

STANDARD TECHNICZNY W CENIE BUDYNKU

KOMPLETNE WYPOSAŻENIE

Pompa ciepła monoblok
Zainstalowana bezobsługowa pompa ciepła A+++ do c.o. i c.w.u.

100% ogrzewanie podłogowe
Równomierny rozkład temperatury na parterze i piętrze. Brak grzejników.

Solidna konstrukcja
Pustak ceramiczny 24 cm + 20 cm styropianu grafitowego. Dachówka antracyt.

Instalacja fotowoltaiczna
Kompletna instalacja PV na dachu obniżająca rachunki za energię.

Okna 3-szybowe 7-komorowe
Ciepły montaż, wysoka izolacyjność termiczna Uw ≤ 0,85 i wyciszenie.

Komplet mediów & otoczenie
Światłowód w budynku, szczelne szambo 10 m³, ogrodzenie, dojazd asfaltowy.

Gwarancja dewelopera: 5 lat pełnej rękojmi | Zakup bez podatku PCC 2% (faktura VAT 8% — oszczędność min. 16 000 zł) | Bez prowizji

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Artur Makowski

+48 697 614 151

biuro@mminvest-24.pl

MM INVEST Sp. z o.o.
ul. Ignacego Czumy 19, 20-153 Lublin
www.mminvest-24.pl