MM INVEST DEWELOPER
ul. Ignacego Czumy 19, 20-153 Lublin | NIP: 9462757475

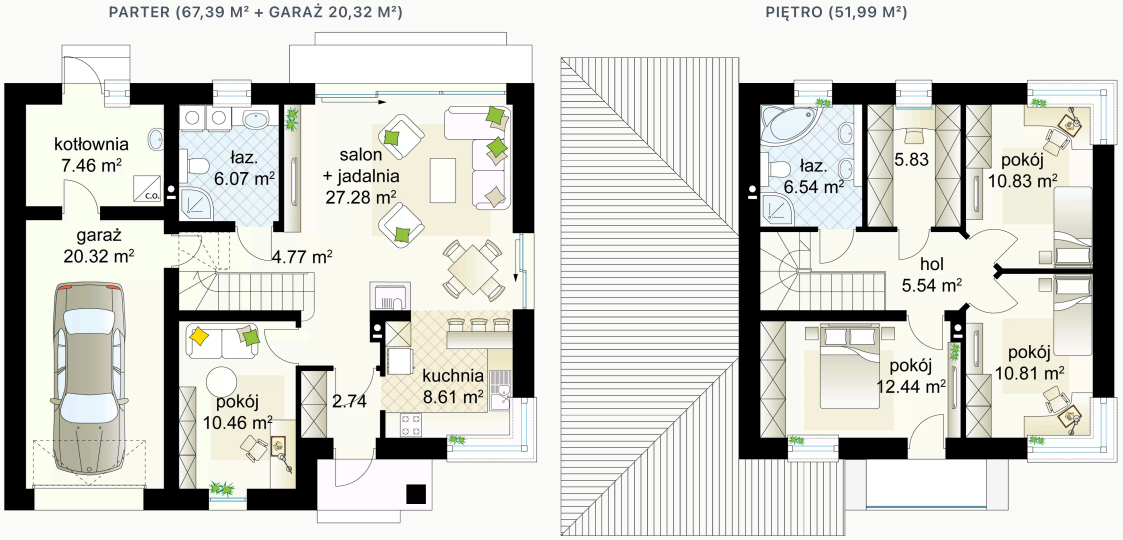
ZIELONE ZACISZE

Karta Inwestycji — Nowoczesne Domy Wolnostojące
Półko k. Lublina (gm. Niemce) | Działki 600 – 890 m² w otulinie lasu

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	DZIAŁKI W ZIELENI	LICZBA POKOI	GARAŻ	CENA / STAWKA M²
139,70 m²	**600 – 890 m²**	**5 pokoi**	**20,32 m²**	**1 050 000 zł**
w tym garaż 20,32 m²	Duże prywatne ogrody	Salon + gabinet + 3 sypialnie	Garaż w bryle budynku	7 516 zł/m²	0% PCC

RZUT ARCHITEKTONICZNY KONDYGNACJI — UKŁAD FUNKCJONALNY

SKALA POGLĄDOWA 1:100



Ściany nośne: pustak ceramiczny 24 cm | Ścianki działowe z możliwością adaptacji

Wyjście na taras i do prywatnego ogrodu

PARTER — STREFA DZIENNA		87,71 M²
1.1	Salon z jadalnią	27,28 m²
1.2	Kuchnia otwarta	8,61 m²
1.3	Pokój / Gabinet	10,46 m²
1.4	Łazienka	6,07 m²
1.5	Hol wejściowy	4,77 m²
1.6	Kotłownia / Pom. techniczne	7,46 m²
1.7	Garaż jednostanowiskowy	20,32 m²

PIĘTRO — STREFA NOCNA		51,99 M²
2.1	Sypialnia 1	12,44 m²
2.2	Sypialnia 2	12,38 m²
2.3	Sypialnia 3	13,87 m²
2.4	Garderoba	3,55 m²
2.5	Łazienka duża	5,61 m²
2.6	Hol / Komunikacja	4,14 m²

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
parter 67,39 m² + garaż 20,32 m² + piętro 51,99 m²
139,70 m²

Lokalizacja i dojazd: Półko koło Lublina (zaledwie 8,5 km od granicy miasta). Kameralna inwestycja 4 domów w cichej, zielonej scenerii z szybkim dojazdem do centrum Lublina.



Wizualizacja architektury wolnostojącego domu Zielone Zacisze w otoczeniu zieleni i starodrzewu



Malownicza lokalizacja w Pólku k. Lublina — bezpośrednie sąsiedztwo Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego

STANDARD TECHNICZNY W CENIE BUDYNKU

KOMPLETNE WYPOSAŻENIE

Pompa ciepła monoblok
Nowoczesne, niskotemperaturowe źródło ciepła A+++ do c.o. i c.w.u.

Wentylacja z rekuperacją
Mechaniczna wymiana powietrza z odzyskiem ciepła i filtracją antysmogową.

Standard energetyczny WT 2021
Grube docieplenie ścian (20 cm styropian grafitowy) i ciepły montaż stolarki.

100% ogrzewanie podłogowe
Kompletna instalacja podłogowa w całym budynku (parter i piętro).

Panoramiczne przeszklenia
Wielkoformatowe okna 3-szybowe z bezpośrednim wyjściem na taras ogrodowy.

Przygotowanie pod PV & EV
Wyprowadzone peszle dachowe pod fotowoltaikę i gniazdo pod ładowarkę samochodową.

Gwarancja dewelopera: 5 lat rękojmi | Mieszkaniowy rachunek powierniczy i ochrona DFG | 0% podatku PCC | 0 zł prowizji

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA
Artur Makowski
+48 697 614 151
biuro@mminvest-24.pl
MM INVEST Sp. z o.o.
ul. Ignacego Czumy 19, 20-153 Lublin
www.mminvest-24.pl